



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27 03 2015 г. № 693

**Об утверждении Положения о
концессионных соглашениях в
отношении недвижимого иму-
щества Нижнекамского муни-
ципального района**

В соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 21.07.2005 г., «О концессионных соглашениях», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнекамского муниципального района, **постановляю:**

1. Утвердить положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии для согласования предложений об условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Хисматуллина М.А.

Т.Х.Камалетдинов



Муниципальное казенное учреждение
"Управление земельных и имущественных
отношений
Нижнекамского муниципального района РТ"
Вход. № 1287
" 20 " 03 2015 г.

Приложение 1
Утверждено
постановлением Руководителя
Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
№ _____ от « ____ » ____ 2015 г.



ПОЛОЖЕНИЕ **о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества** **Нижнекамского муниципального района**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Нижнекамского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г., Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г., Уставом Нижнекамского муниципального района и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Нижнекамского муниципального района.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионному соглашению являются: повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение имущества в технически исправном состоянии, привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. Полномочия концедента от имени муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан» осуществляет Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района (далее - Положение). В случаях установленных законодательством, в обязательствах по концессионному соглашению отдельные полномочия концедента могут осуществляться муниципальными учреждениями и иными предприятиями.

2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом путем издания соответствующего постановления руководителя Исполкома.

2.2. Предложения о заключении концессионного соглашения (с указанием конкретного объекта) поступают концеденту от руководителей отраслевых, функциональных и территориальных органов местного самоуправления.

руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

2.3. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений о заключении концессионного соглашения Исполком уведомляет заявителя о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения. Невозможность заключения концессионного соглашения определяется в следующих случаях:

- заявленный объект не находится в собственности муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан»;

- заявленный объект не соответствует перечню объектов концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г.

- право пользования объектом передано в установленном порядке третьим лицам.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы местного самоуправления (учреждения, предприятия), в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, представляют в Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района следующие предложения об условиях концессионного соглашения:

- состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

- требования к обязанностям концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

- предоставленные концедентом во владение и (или) в пользование концессионера муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером, установлением обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества);

- принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

- цели, порядок и сроки использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

- объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- сроки сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленным концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок

к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- требования к обязанностям concessionера по реализации производимых товаров, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

- требования к обязанностям concessionера по реализации производимых товаров, выполнению услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;

- способы обеспечения concessionером исполнения обязательств по концессионному соглашению, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) объекта концессионного соглашения;

- требования к обязанностям концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта;

- сроки передачи concessionером концеденту объекта концессионного соглашения и иного предусмотренного концессионным соглашением и определяемого в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» имущества;

- определение действий (бездействия) концедента или concessionера, являющихся существенными нарушениями условий концессионного соглашения;

- размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

- распределение продукции и доходов, полученных в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- распределение риска случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения;

- концессионная плата;

- порядок распоряжения concessionером объектом концессионного назначения;

- срок действия концессионного соглашения;

- иные предусмотренные федеральными законами условия.

2.5. Отраслевые (функциональные) органы местного самоуправления (учреждения, предприятия), в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, одновременно с предложениями об условиях концессионного соглашения представляют в Управление земельных и имущественных отношений Нижегородского муниципального района:

- предложения о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

- предложения о критериях конкурса и установленных в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» параметрах критериев конкурса;

- перечень документов и материалов, представляемых заявителями (в том числе документов и материалов, подтверждающих их соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса);

- предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее – задаток);

- расчеты срока окупаемости инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

2.6. Управление земельных и имущественных отношений Нижегородского муниципального района в течение 30 календарных дней после получения заключений от отраслевых (функциональных) органов местного самоуправления (учреждений, предприятий), в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, обобщает представленные сведения и уведомляет лицо, направившее предложение о заключении концессионного соглашения, о результатах рассмотрения его предложения.

2.7. При положительном решении вопроса о возможности заключения концессионного соглашения Управление земельных и имущественных отношений Нижегородского муниципального района направляет документы в комиссию для согласования предложений об условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.8. Комиссия для согласования предложений об условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения создается постановлением Исполкома.

2.9. В состав комиссии входят представители Управления земельных и имущественных отношений Нижегородского муниципального района, отдела экономического прогнозирования, транспорта и связи Нижегородского муниципального района, департамента по бюджету и финансам Нижегородского муниципального района, правового отдела Совета Нижегородского муниципального района, представитель отраслевого (функционального) органа местного самоуправления (учреждения, предприятия), к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

2.10. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа членов комиссии.

2.11. Комиссия принимает одно из следующих решений:

о согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и одобрении условий конкурса;

об отказе в согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и о необходимости их доработки.

2.12. Решение комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения принимается большинством голосов от числа членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии.

В случае равенства голосов председатель комиссии обладает правом решающего голоса.

2.13. В случае, если комиссия не согласовала предложения о заключении концессионного соглашения, в протоколе указываются:

причина, по которой предложение о заключении концессионного соглашения не было согласовано;

дата заседания Комиссии, на котором будут повторно рассматриваться предложения о заключении концессионного соглашения.

2.14.Решение Комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения является основанием для подготовки проекта постановления Исполкома о заключении концессионного соглашения.

3. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1.Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.2.Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Положением, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.3.Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

- направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

- публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

- принимает заявки на участие в конкурсе;

- предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г.;

- осуществляет открытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г.;

- проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г.;

- устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

- принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя

к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

- определяет участников конкурса;

- направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г.;

- определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

- подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

- уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

- публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

3.4.Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами конкурсной комиссии.

3.5.Конкурсная комиссия рассматривает соответствие критериям конкурса представленное одним участником конкурса конкурсное предложение, подготавливает заключение комиссии и направляет предложение руководителю Исполкома для принятия решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном предложении.

3.6. Решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса оформляется постановлением Исполкома.

4. Порядок определения концессионной платы

4.1.Размер концессионной платы определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.2.Заказчиком рыночной оценки размера концессионной платы выступает Управление земельных и имущественных отношений Нижегородского муниципального района.

4.3.Окончательный расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

4.4.Концессионная плата за объект концессионного соглашения устанавливается в твердой денежной форме и не включает в себя плату за коммунальные услуги.

5. Заключительные положения

5.1.Размер задатка определяется конкурентом в составе конкурсной документации.

5.2.Сумма задатка, внесенная победителем конкурса, заключившим концессионное соглашение, засчитывается в счет концессионной платы.

5.3.Сумма задатка, внесенная победителем конкурса, заключившим концессионное соглашение, засчитывается в счет концессионного соглашения.

5.4.Управление земельных и имущественных отношений Нижегородского муниципального района заключает с концессионером договор аренды земельного

участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования Нижнекамского муниципального района и концессионным соглашением.

5.5. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет средств бюджета Нижнекамского муниципального района, выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.

5.6. Концессионное соглашение разрабатывается и заключается в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

5.7. Контроль за исполнением концессионных отношений осуществляется Управлением земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района.

5.8. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

5.9. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

5.10. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Приложение 2 Утверждено

постановлением Руководителя
Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

№ 693 от « 14 » 13 2015 г.



Состав комиссии

для согласования предложений об условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения

Председатель комиссии	О.Д.Биг-Мирза	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района
Заместитель председателя	М.А.Хисматуллин	Начальник Управления земельных и имущественных отношений
Члены комиссии	Л.Р.Юнусов	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района
	С.Н.Логинова	Руководитель департамента по бюджету и финансам Нижнекамского муниципального района
	В.Е.Калистратова	Начальник отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений
	А.В.Умников	Начальник правового отдела Совета Нижнекамского муниципального района
	А.И.Герфанова	И.о. начальника отдела экономического прогнозирования, транспорта и связи Нижнекамского муниципального района
	по согласованию	представитель отраслевого (функционального) органа местного самоуправления (учреждения, предприятия), к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению